



Прошнў/рочно, пронумаравано и скреплено печатню

на 36 листах

А.В. Истягин (под) С.М. Барыш



**АКТ**  
**приема-передачи нежилых помещений,**  
**находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Московское имущество»**

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московское имущество», в лице Генерального директора Истягина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Современные Медицинские Технологии», в лице Директора Барыш Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 3.1. договора аренды от 09.09. 2016г. № 14-00001/16 Арендатор «23» августа 2016г. принял, а Арендодатель «23» августа 2016г. сдал нежилые помещения, расположенные по адресу: **г. Москва, ЦАО, пер. 1-й Крутицкий, д. 5/18, стр. 1**, а именно:

- подвал, помещение I – комнаты с 1 по 23; этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 21; этаж 2, помещение I – комнаты с 1 по 19; этаж 3, помещение I – комнаты с 1 по 3, 9, 10, 12), площадью 986 кв.м.,
- этаж 3, помещение I – комнаты с 4 по 8, площадью 131,7 кв.м.,
- этаж 3, помещение I – комната 11, площадью 15,4 кв.м., в сумме составляющее все здание, общей площадью 1 133,1 кв.м.

2. Характеристика здания указана в документах БТИ, являющихся Приложением № 3 к договору аренды.

3. Техническое состояние здания и инженерных конструкций, коммуникаций и оборудования, находящегося в здании, передаваемого вместе с ним и являющегося его неотъемлемой частью на момент передачи: соответствует выводам Технического заключения по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния конструкций здания для проведения комплексного капитального ремонта с приспособлением под медицинский центр здания, расположенного по адресу: город Москва, 1-ый Крутицкий переулок, дом 5, строение 1 (выполнено ООО «Моспроект»).

4. Здание в момент передачи полностью соответствует условиям договора, свободно от размещения третьих лиц, и подлежит комплексному капитальному ремонту с приспособлением под медицинский центр за счет средств Арендатора.

5. В здании имеется: система электроснабжения, система холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, система отопления, система АПС и СОУЭ.

6. Особые отметки:

от Арендодателя  
Генеральный директор  
ГУП «Московское имущество»

Подписи сторон



А.В. Истягин

от Арендатора  
Директор  
ООО «СМТ»



С.М. Барыш